

Отчет ЗАО «ТВЭЛОблСервис» о выполненных за отчетный период 2020 года
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 п. Коммунары ул. Садовая д.15

а) в течение отчетного периода перечень, объем и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;

б) виды и характеристики фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления: *указаны в приложении 1 к отчёту;*

в) случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода, связанные с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения - отсутствовали;

г) с 01.06.2019 г. исполнителем КУ являлись: ГУП ЛО «Ларионовский водоканал», ООО «ПАРИТЕТЬ», УК по обращению с отходами в ЛО.

д) о произведенных расчетах с организациями за ресурсы:

	Сальдо на 01.01.2020	Полное начисление	Льгота	Перерасчет	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2020
Коммунары п. Садовая, 15							
Отведение сточных вод СОИ	0,00	229,24	0,00	57,31	286,55	225,72	60,83
Холодное водоснабжение ОДН	0,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,84	0,00
Холодное водоснабжение СОИ	94,81	642,90	0,00	0,00	642,90	676,88	60,83
Холодное водоснабжение СОИ**	164,12	0,00	0,00	0,00	0,00	164,12	0,00
Электроэнергия СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия СОИ**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

е) случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг по вине управляющей организации - *отсутствовали;*

ж) в 2020 году поступило 3 письменных заявления, заявок в АДС – 20, по всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы;

з) резервы, предназначенных на проведение ремонтных в том числе непредвиденных работ – не формировались;

и) в рамках перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год происходили изменения путем перераспределения финансов с одного вида работ на другой, что подробно отражено в отчете УК, который был размещен на досках информации;

к) договоры от имени собственников помещений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – *не заключались;*

л) о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

адрес	площадь	остаток на 01.01.2020 г.	тариф с	тариф с	тариф с	начислено за 2020 г.	выполненные работы в 2020 г.	стоимость работ	остаток смкд.	бюджет	остаток на 01.08.2021 г.	
			01.01.2020 по 31.07.2020	01.08.2020 по 31.12.2020	01.01.2021 по 31.07.2021					начислено с 01.01.2021 по 31.07.2021		
ул. Садовая	д. 15	521.42	-	44 216.48	30.60	-	-	36 337.77		-23 100.28		-23 100.28

Плата за тек.рем. с августа 19 по ноябрь 19 г.30,60 руб. Т.к не было технической возможности загерметизировать швы с мая 20 по июль 20 плата 23,23 руб.

Задолженность образовалась:

Внеплановые работы в 2020.		
Внеплановый осмотр канализационных выпусков		879.93
Работы по содержанию общего имущества		33.23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		5 099.73
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		334.26
Протяжка соединений в ГРЩ		704.86
Покраска скамеек		623.9
Открытие подвальных окон		400.24
Проверка дымоходов и вентканалов		340.68
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		131.28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома) внеплановые		447.05
Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		8 060.91
Внеплановые работы по обслуживанию.		6 044,21
Итого		23 100,28

м) фонд капитального ремонта формируется на едином счете регионального оператора. Ближайший год выполнения работ по капитальному ремонту 2031 – крыша, подвал, фасад. В 2021 году повторно будем подавать заявление на перенос срока проведения работ на более ранние периоды;

н) взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация – *не было*.

о) о проведенных мероприятиях по энергосбережению: *указаны в приложении 2 к протоколу;*

п) отчет о работе с задолженностью населения:

п.Коммунары, Садовая,15	
% собираемости	136%
начислено	197 348.49
собрано	269 300.75
задолженность на 01.01.2020	86 197.20
взыскано с основного долга	
задолженность на 31.12.2020	14 244.94
кол-во лицевых счетов	12
взыскана задолженность	

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения		
1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	25.52
2	из них плата по текущему ремонту с августа 2020	0.00
3	из них содержание общего имущества	25.52
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	26.54
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	